



Forma urbis e forma mentis

Riflessioni intorno all'intervista all'assessore all'Urbanistica di Ciampino

NB: precisiamo che **i titoletti in rosso** sono nostre interpretazioni, il **testo in nero** sono frasi testuali dell'assessore, estratte dall'intervista integrale, la scrittura nei riquadri è **quello che ci è venuto da dire**.

L'INCREMENTO RESIDENZIALE

Sono 10 anni che non c'è incremento residenziale e quindi 4000 abitanti in più sono ammissibili e non così esagerati come vengono da voi definiti.

La signora Perinelli forse non si è resa conto che è l'assessore all'Urbanistica del comune a più alta densità abitativa del Lazio, tra i primi 50 d'Italia in buona compagnia con i comuni dell'area metropolitana di Napoli e di Milano.

Il suo comune sta a 14 chilometri dalla capitale d'Italia, con tutto quello che significa in termini di pressione speculativa, che si tradurrà nel fatto che le case (167 o no) saranno occupate non in 10 anni come ipocritamente è stato scritto nel PRG, bensì in un *batter d'occhio*. La questione NON E' dar risposta all'esigenza di case dei ciampinesi, ma alla pressione dell'area metropolitana. Allora diciamola tutta: nella logica degli interessi immobiliari 4000 abitanti possono anche essere definiti "non così esagerati". Spazio permettendo potevamo essere anche di ulteriore aiuto al mercato! Ad onor del vero, bisogna dire che non sono addebitabili a lei queste lungimiranti scelte: deve SOLO gestirle.

ACQUA ACETOSA, COLLE OLIVO ED IL SOTTOPASSO

Se a Colle Oliva ci saranno dei problemi di carattere archeologico li valuteremo al momento...C'è massima attenzione sotto questo aspetto, come abbiamo fatto per il sottopasso.

È la soma sull'asino che si aggiusta strada facendo signor assessore... non la vita di un comune di 38.000 anime...e comunque anche per un viaggio a dorso d'asino bisogna decidere prima che strada prendere

Queste zone erano state anche scelte perché in prossimità già c'erano le opere di urbanizzazione e quindi per ottimizzare i costi.

Già c'erano opere di urbanizzazione ? Ovvero un sottopasso largo dodici metri che convoglia il traffico della via dei laghi su una stradina urbana di 6 metri? Sarà quella stradina di sei metri senza marciapiedi che attraversa l'Acqua Acetosa ad essere utilizzata dai futuri abitanti di Colle Oliva per andare e tornare sulla via dei Laghi e per collegarsi con il Centro urbano del loro comune?

*Ci sarà il sottopasso che dovrebbe creare, in qualche modo, una situazione più tranquilla per il traffico della zona dell'Acqua Acetosa. Lì bisognerà studiare delle soluzioni alternative, poi dipenderà dai cittadini che vengono da fuori. **Non si vedono attualmente le risposte del sottopasso, al momento dell'apertura si vedrà quali problematiche saranno da affrontare.***

...Ritornando ai problemi dell'Acqua Acetosa, lei pensa che i cittadini di quella zona vogliano lo ZTL? Se è così perché hanno mandato una petizione con firme nella quale si contesta lo ztl? Forse bisognerebbe far pace con se stessi, perché si potrebbero anche trovare delle soluzioni, ma i commercianti del posto sono contrari.

Bene...ritorniamo alla filosofia della soma sulla groppa dell'asino ... non ci resta che augurare buona fortuna agli abitanti di Acqua Acetosa ed attendere fiduciosi l'apertura del sottopasso.

LA QUESTIONE DEI FOSSI

Il numero esatto di questi edifici da risanare non lo conosciamo esattamente, comunque non è eccessivo.

Bene, apprendiamo con piacere che nel nostro territorio non c'è nulla di "eccessivo" o "così esagerato", ma ci attanaglia il solito dubbio irrisolto: PERCHE MAI adoperarsi con tanta foga per la riduzione della fascia di rispetto se il numero non è "eccessivo"? Che cosa significa "eccessivo"? Siamo nell'ordine di grandezza delle unità, delle decine, delle centinaia...QUANTO? Come è possibile che non si sappia il numero esatto, è andato a fuoco l'archivio urbanistico? Le domande di condono che riguardano questi famosi casi sono andate perdute? Se sono ancora lì, basta mandare qualcuno a contarle...o no?

CHE RAZZA DI DOMANDE, LEI È UN PO' CONFUSO...

Mi fa domande sulla viabilità di cui non mi occupo. Queste sono cose seguite da un altro assessore e io sono assessore all'urbanistica. Sicuramente quello alla viabilità potrà rispondere su questi argomenti in maniera più approfondita e puntuale.

Se vogliamo parlare di urbanistica va bene, se ci vogliamo mettere tutto allora.....

Dal *Devoto-Oli*, per conoscenza, due definizioni molto sintetiche:

URBANISTICA: studio e tecnica relativi alla programmazione e al coordinamento strutturale e funzionale delle nuove zone di insediamento demografico nella città, allo scopo di realizzare le condizioni più favorevoli alla vita e alle attività produttive.

URBANIZZARE: svolgere un'azione correttiva in direzione dell'acquisto di un più elevato grado di civiltà; conferire ad un centro abitato le caratteristiche proprie della città, provvedendolo delle strutture e infrastrutture urbanistiche necessarie al suo sviluppo ordinato.

Comunque ritornando al discorso generale possiamo dire che ogni incremento abitativo, previsto nel PRG, è compensato da strade, parcheggi, verde ecc.

Ma se è stato tutto ben programmato perché prima ci ha detto che per l'acqua acetosa bisogna attaccarsi...alla soma dell'asino?

FERROVIE... sì dunque...dunque...

Dobbiamo vedere se ci rientriamo in questo stanziamento di 16 milioni di euro.

Dobbiamo vedere? La Provincia di Roma stanZIA milioni di euro per eliminare passaggi a livello delle fs e l'assessore all'Urbanistica di un comune che è sede di un sistema ferroviario con una stazione e quattro fermate con un movimento complessivo giornaliero di circa 8000 passeggeri in partenza ed altrettanti in arrivo, che gli taglia in cinque fette un territorio che è al contempo luogo di travaso automobilistico quotidiano tra bacini di centinaia di migliaia di abitanti (laghi/Appia-Anagnina/Tuscolana), che ha **6 passaggi a livello**, di cui 1 solo di prossima eliminazione, a mesi dall'annuncio della Provincia ci racconta che... **Dobbiamo vedere se ci rientriamo in questo stanziamento?**