



COMUNE DI CIAMPINO

PROVINCIA DI ROMA

C.A.P. 00043

CF. 02773250580 - Part. IVA 01115411009

Viale del Lavoro, 71 Tel. 06.79.09.71 Fax 06.79.22.356 www.comune.ciampino.roma.it

Sportello Unico per l'Edilizia

PROT. N°

55509

Fasc. N°

4185/d3

COPIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIO

IL DIRIGENTE

- Visto** il Permesso di Costruire n° 316 del 03/08/2007 rilasciato al sig Gennaro Tommasino in qualità di Procuratore della Soc. "VODAFONE OMNITEL", relativo alla realizzazione di un impianto tecnologico per telefonia cellulare GSM in ausilio al copertura diretta della rete GSM-R della RFI, da eseguirsi presso l'area ferroviaria tratta Roma-Ciampino-Albano km 15+000, distinto in catasto al foglio n° 8 part. 43, 44, di questo Comune;
- Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico del 31/10/07 prot. int. n° 3277, con la quale è stata verificata l'esecuzione dei lavori di cui al Permesso di Costruire sopra descritto, riscontrando quanto segue:
1. Realizzazione di un plinto in c.a. delle dimensioni pari circa a mt. 2,90 x 2,90 x h 1,50 fuori terra;
 2. Distacco del plinto rispetto al binario ferroviario, pari a mt. 3,00 anziché mt. 2,20 come da progetto approvato;
- Considerato** che l'opera in corso di realizzazione e descritta al precedente punto n° 1, è in totale difformità dal titolo abilitativo, in quanto il plinto risulta più alto di mt. 1,35 rispetto al progetto architettonico autorizzato, che prevede una soletta di cm. 15;
- Visto** il rilievo dell'Ufficio Tecnico del 30/11/2007 prot. int. n° 3669, con il quale è stato riscontrato che l'ubicazione dell'impianto radio base ricade parzialmente sulla particella n° 1087 e parzialmente sulla particella n° 43 entrambe del foglio catastale n° 8;
- Accertato** nel corso del sopralluogo che l'intervento occupa in parte anche l'area della particella n° 1087 de foglio n° 8, di cui la Vodafone non ha dimostrato la disponibilità;
- Rilevato** che nella tavola allegata al permesso n° 316/07, denominata "planimetria particolareggiata scala 1:500", l'area oggetto dell'intervento individuata da cerchi concentrici, non riporta i limiti corretti accertati nel sopralluogo, delle superfici di cui Vodafone ha dichiarato la disponibilità;
- Verificato** che l'opera così ubicata in parte sulla particella n° 1087 ricade parzialmente su una zona soggetta a vincolo di viabilità del Piano Regolatore Generale;
- Rilevato** che l'elaborato grafico allegato al permesso n° 316/07, protocollato in data 24/07/2007 prot. n° 33877, evidenzia quindi una difforme rappresentazione della realtà, in quanto presenta una superficie disponibile di Vodafone, maggiore di quella effettiva a scapito della particella n° 1087;
- Considerato** che presupposto al rilascio del permesso di costruire è la disponibilità delle aree oggetto dell'intervento;
- Che** tale presupposto non è stato osservato a causa della erronea rappresentazione della realtà da parte dei richiedenti;
- Che** pertanto sussistono le condizioni per procedere all'annullamento "ex tunc" dell'atto amministrativo, rilasciato sulla base della difforme rappresentazione, da parte del richiedente, della superficie disponibile da Vodafone;
- Ritenuto** che sussistono le ragioni di interesse pubblico al regolare assetto urbanistico e dato atto del termine ragionevole per annullare il provvedimento;
- Vista** l'ordinanza di sospensione lavori n° 51 prot. n° 48918 del 31/10/2007 e notificata in data medesima;
- Vista** la comunicazione di avvio al procedimento datata 11/12/2007 prot. n° 55416;
- Visto** il P.R.G. vigente approvato con delibera di G.R. n° 55 del 24/01/06;
- Visto** il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di G. R. n° 79 del 19/07/1973;
- Visto** il D. lgt n° 267 del 18.08.2000;
- Visto** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Considerata** la Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

segue

Ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni

ANNULLA

per i motivi in premessa riportati, il **Permesso di costruire n° 316 del 03/08/2007**, rilasciato al sig Gennaro Tommasino in qualità di Procuratore della Soc. "VODAFONE OMNITEL", relativo alla realizzazione di un impianto tecnologico per telefonia cellulare GSM in ausilio al copertura diretta della rete GSM-R della RFI.

Il presente provvedimento, comporterà l'applicazione delle sanzioni richiamate nell'art. 35 comma 1 del DPR.380/01.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, Legge 7 agosto 1990 n° 241 avverte che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, oppure ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 Giorni.

Ciampino, li 12 DIC. 2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Giancarlo Rinchi)



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
Pianificazione ed Assetto del Territorio
(Arch. Gianluigi Mocco)

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text of the official's name.

**LA PRESENTE DEVE ESSERE URGENTEMENTE INVIATA
AI SOTTOELENCATI DESTINATARI**

Al sig. Gennaro Tommasino Procuratore della "VODAFONE OMNITEL" Via della Grande Muraglia n° 75 00144 - Roma	a mezzo NOTIFICA e per l'esecuzione. In caso di irreperibilità, notificare ai sensi degli art.li 140 e 143 C.P.C.
Al arch. Cristiano Cocco Via Raffaele Garofalo n° 168 00173 - Roma (Rm)	a mezzo NOTIFICA e per l'esecuzione. In caso di irreperibilità, notificare ai sensi degli art.li 140 e 143 C.P.C.
Al sig. Giovanbattista Piccoli Rap. Legale della SITE SpA Filiale di Roma Via del Fosso di S. Maura n° 20 00169 - Roma (Rm)	a mezzo NOTIFICA e per l'esecuzione. In caso di irreperibilità, notificare ai sensi degli art.li 140 e 143 C.P.C.
Alla sig.ra Reghenzani Elsa Rap. Legale della soc. TRAS.CO. Via Chiesolina n° 1/B 25052 - Piancogno (BS)	a mezzo NOTIFICA e per l'esecuzione. In caso di irreperibilità, notificare ai sensi degli art.li 140 e 143 C.P.C.

Alla Soc. R.F.I. SpA	P.zza della Croce Rossa n°1 00161 - Roma (Rm)	a mezzo NOTIFICA e per l'esecuzione. In caso di irreperibilità, notificare ai sensi degli art.li 140 e 143 C.P.C.
Al Comando della P.L.	SEDE	per i controlli e per i provvedimenti di competenza
Al COMMISSARIATO di P.S.	Piazza Don Luigi Sturzo 00047 Marino (RM)	per i controlli e per i provvedimenti di competenza
Alla TENENZA dei C.C.	Viale Kennedy 00043 CIAMPINO (RM)	per controlli e provvedimenti di competenza
All'Ufficio LL.PP	SEDE	per conoscenza
All'Ufficio U.R.P.	SEDE	per la visione degli atti
All'Ufficio Affari Generali	SEDE	per la raccolta e le comunicazioni per affissione all'Albo Pretorio Comunale
Allo Sportello Unico Edilizia	SEDE	per il fascicolo e gli atti consequenziali
Alla Segreteria del Sindaco	SEDE	per conoscenza
Alla Segreteria Generale	SEDE	per conoscenza

FraGjord\altre/annull. Permesso vodafone 316 antenna