

Sono proprietario di due locali commerciali a Ciampino. Nei locali sono sempre state aperte attività, tutte dotate di relativa licenza, tutte in regola. Ho sempre pagato le tasse (altissime, circa il 30%, alla faccia della lotta al caro affitti) ... insomma mai nessun problema.

I locali sono rimasti per un periodo sfitti. Ora ho riaffittato i locali a due aziende. Facendo due calcoli economici, basandomi sugli introiti derivati dagli affitti sono riuscito a prendere un mutuo di 20 anni per una prima abitazione. Fin qui tutto nella norma, nulla di strano. I problemi subentrano quando le società che hanno preso in affitto i locali, dopo avervi compiuto i relativi lavori, hanno richiesto la licenza per l'esercizio delle attività al comune.

Dal 2006 è cambiata una legge: per il rilascio delle licenze serve l'attacco in fogna accertato dalla Acea. Senza tale accertamento la licenza non può essere rilasciata. Prendo atto del cambio della norma e mi applico per avere il foglio che attesta la regolarità dell'impianto delle fogne già esistente (già pagai a suo tempo l'allaccio in fogna alla barbata) e già a norma e ricevo una "bellissima" notizia: per avere questo maledetto foglio dalla "signora" ACEA servono i tempi della "normale burocrazia italiana" roba di mesi, forse 5, forse 6,... nel frattempo le aziende che hanno preso in affitto i locali non possono esercitare, io non ricevo nessun introito, il comune se ne infischia la Acea comanda. Le banche ed il resto sono pronte a mettere tutto all'asta ed a rovinarmi la vita!!!

Il tutto succede senza nessun motivo apparente...

Dopo 20 anni che sono stato sempre in regola doveva arrivare la "signora" Acea per rovinarmi la vita.

Il comune che ha sempre accertato la regolarità degli impianti (tramite la ASL) ora è scomparso... non sto più in regola, il problema non è il loro, loro stanno dalla parte della legge. Le licenze precedenti che attestano la regolarità sono solo carta straccia. La ALS che per 20 anni ha accertato la mia regolarità ora non conta più nulla,...la fogna è allacciata ma non è vero se non lo dice la Acea!!!

Vi ricordo come ho scritto in precedenza che il comune ha sempre rilasciato le licenze a qualsiasi attività abbia aperto nel mio locale. E' tutto in regola compreso l'impianto delle fogne(per cui già pagai la tassa di allaccio), testimoniato dal rilascio delle licenze sotto controlli della ASL. Manca solo un cazzo di foglio che deve rilasciare la Acea... per il quale sono necessari mesi... le aziende ed io subiamo un danno economico ingente pur essendo in regola. Non esiste una delega temporale, non esiste una autocertificazione, non esiste un cazzo a favore dei cittadini. Le banche sono alla porta, i debiti si accumulano."

confidando nella vostra sensibilità vi ringraziamo dell'attenzione.

Al comune se ne infischiano...io rischio di perdere tutto... c'è qualcuno? Dove siete?

24 ottobre 2007