

L'ASSESSORE PERINELLI FA CHIAREZZA SULLA VICENDA DELL'AZIENDA F.LLI SPADA s.p.a.

Ciampino, 21 maggio 2008

www.comune.ciampino.roma.it

Considerata l'importanza che l'Industria F.Lli Spada S.p.A. ha per il Comune di Ciampino, l'Assessore all'assetto del territorio, Anna Maria Perinelli, ritiene opportuno fornire informazioni alla cittadinanza e ai lavoratori dell'industria, in merito ai processi di sviluppo inerenti l'impianto che sono in corso di definizione.

La divulgazione di tali informazioni oltre a costituire un dovere istituzionale per il Comune di Ciampino, cioè la trasparenza dell'attività amministrativa nei riguardi dei cittadini, ha anche lo scopo di chiarire aspetti che negli ultimi giorni sono stati ampiamente oggetto di chiacchiere e critiche prive di qualsiasi fondamento.

La F.Lli Spada S.p.A. ha presentato l'istanza per l'approvazione di un progetto planovolumetrico nel dicembre 2006, in conformità al Nuovo P.R.G. approvato nello stesso anno, superando ogni altra precedente istanza.

Il progetto del planovolumetrico presentato prevede, in ottemperanza agli obblighi di legge, la cessione gratuita al Comune di Ciampino di circa mq 500 per servizi pubblici (parcheggi e verde).

La cessione di queste aree è generata da una specifica previsione di legge nazionale non derogabile dagli Enti Locali. Si precisa, inoltre, che l'individuazione di dette aree è stata eseguita direttamente dai richiedenti, senza che il Comune abbia dettato indicazioni o abbia richiesto particolari conformazioni o localizzazioni per le aree da cedere.

Questa amministrazione, pertanto, non ha mai preteso dalla F.Lli Spada S.p.A. adempimenti di alcun genere se non quelli previsti da leggi specifiche, né ha condizionato la Società nella individuazione delle aree alienande.

L'attuazione del progetto planovolumetrico è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione che è stata presentata a questa Amministrazione soltanto in data 20.05.2008.

E' evidente quindi che completata l'istruttoria si potrà, al più presto, procedere all'approvazione del progetto planovolumetrico.

Tutte le convenzioni urbanistiche prevedono che le urbanizzazioni vengano realizzate prima del rilascio dei titoli abilitativi per l'edilizia privata. Questo accade nel Comune di Ciampino ed in tutta Italia specie in considerazione dell'esigua entità delle opere che competono al privato.

In questo caso, infatti, il richiedente deve attrezzare un'area molto limitata per una spesa prevista di soli 40.000 euro. Qualora la F.Lli Spada S.p.A. decidesse di cambiare la localizzazione delle superfici da cedere questa Amministrazione Comunale è pronta a recepire tale modifica.